

Обезличенная копия акта осмотра (апрель 2026) к статье dzin.pro «Приёмка квартиры в новостройке». Текст акта и приложения № 1 перенесён дословно; дата осмотра, ФИО специалиста, наименование, реквизиты и контакты компании скрыты. Приложения № 2–4 (сканы дипломов, удостоверений, выписок СРО и свидетельств о проверке) не воспроизводятся: в них персональные данные и реквизиты.

Дата осмотра: [скрыто], апрель 2026

Специалист: [скрыто]

АКТ ОСМОТРА

Нумерация помещений начинается от входа в квартиру с левой стороны по часовой стрелке

Кухня (24 м²)

ОКОННЫЙ/БАЛКОННЫЙ БЛОК 1

1. Дефекты на алюминиевом профиле оконного блока: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки (ГОСТ 21519-2022 п.5.2.23; п.5.2.25)
2. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения (ГОСТ 30698-2014 п.11.5)
3. Некорректный уплотнитель на створке, раме или стеклопакете оконного блока (ГОСТ 30674—2023 д.7.1; ГОСТ 23166—2024 п.5.6.5.6)

ОКОННЫЙ/БАЛКОННЫЙ БЛОК 2

4. Дефекты на алюминиевом профиле оконного блока: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки (ГОСТ 21519-2022 п.5.2.23; п.5.2.25)
5. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения (ГОСТ 30698-2014 п.11.5)
6. Требуется регулировка фурнитуры оконного/балконного блока (ГОСТ 30674— 2023 п.5.9.5)

ПОЛ

7. Отклонение от заданного уровня стяжки более 10мм (в помещениях без гидроизоляции) (СП 71.13330.2017 п.8.7)

ЭЛЕКТРИКА

8. Отсутствует напряжение в розетке (ГОСТ 32144-2013 п.4.2.2)
9. Отсутствует освещение

ОТОПЛЕНИЕ 1

10. Не работает конвектор

ОТОПЛЕНИЕ 2

11. Не работает вентилятор конвектора

Коридор (3.8 м²)

ДВЕРИ

12. Входная дверь. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты (СП 48.13330.2019, п.7.11)
13. Входная дверь. Люфт дверной ручки (ГОСТ 538-2014, п.5.3.2-п.5.3.3)
14. Входная дверь. Механические повреждения: царапины, сколы, вмятины, трещины (ГОСТ 31173-2016 п.5.6.6-п.5.6.7)
15. Входная дверь. Люфт дверного полотна в закрытом состоянии (ГОСТ 31173-2016 п.5.3.3, п.5.5.4, п.5.5.5)

ЭЛЕКТРИКА

16. Не запитано освещение

Санузел (4.5 м²)

ЭЛЕКТРИКА

17. Не запитано освещение

Специалист: [скрыто]

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Информационный обмер площади

Кухня — 24 кв.м

Коридор — 3.8 кв.м

Санузел — 4.5 кв.м

Общая площадь — 32.3 кв.м

Обратите внимание:

- Данные обмера площади являются информационными и не предназначены для официальных претензий к застройщику. Официальные данные по площади может предоставить только кадастровый инженер.
- Информационный обмер площади делаем только в прямоугольных объектах, без: диагоналей, закруглений стен, круглых колонн, круглых эркеров. Если у Вас нет данных в этой таблице, значит специалист не измерил помещения Вашего объекта по этим причинам.

Приложения № 2 (сведения о специалисте), № 3 (сведения об организации) и № 4 (сведения о приборах и оборудовании) в копии не воспроизводятся.